

**Списък на факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване
относно ТК-Холд АД**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството - няма контролиращи лица.
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност – няма такова събитие през отчетния период.
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки – няма сключване съществени сделки през периода.
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие – не е вземано такова решение.
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – няма промяна на одитора.
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството – не се водят такива съдебни или арбитражни дела срещу ТК-Холд АД и негови дъщерни дружества. Срещу асоциираното дружество Крепежи България Трейдинг ООД е предявен иск от бивш работник за сумата 100 000 лв. и законната лихва, представляваща обезщетение за неимуществени вреди от трудова злополука по гр.д.№20235330117230/2023 г. на Районен съд – Пловдив. С решение №2975 от 11.06.2025 г. на РС-Пловдив съдът ОСЪЖДА “Крепежи България Трейдинг” ООД да заплати на ищеца сумата от 50 000 (петдесет хиляди) лева, представляваща обезщетение за неимуществени вреди, причинени от трудова злополука, ведно със законната лихва до окончателното изплащане, като ОТХВЪРЛЯ предявения иск за разликата над 50 000 лв. до пълния претендиран размер от 100 000 лв. като неоснователен. С решение №46 от 12.01.2026 г. Окръжен съд – Пловдив остави в сила решението на Районен съд – Пловдив. “Крепежи България Трейдинг” ООД незабавно изплати в пълен размер присъденото обезщетение.
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

Дялови участия, държани за продажба

Дружество	Вид на ценните книжа	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.	
		хил. лв.	брой	хил. лв.	брой
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	дялове	46	530	11	130
ДФ Навигатор Плюс	дялове	147	134300	173	162 439,686
ДФ ЦКБ Лидер	дялове	275	28400	100	10 400
Конкорд Фонд 8 Алтернативен фонд АД	акции	-	-	32	31
Каучук АД	акции	19 112	374 740	-	-
ДФ Елана България	дялове	-	-	1 518	11 000
Национален договорен фонд Динамик	дялове	62	5050	-	-
ДФ Куест Вижън	дялове	29	23000	-	-
Велграф Асет Мениджмънт АД	акции	168	33000	-	-
ДФ Стратегия	дялове	194	231000	-	-
ДФ Престиж	дялове	209	22426,487	-	-
ДФ Прогрес	дялове	75	204300	-	-

ДФ ЦКБ Актив	дялове	52	4400	-	-
ДФ Юг Маркет Максимум	дялове	339	185800	-	-
Инвестиционна компания Галата АД	акции	159	59660	-	-
КМ Грийн Енерджи фонд АД	акции	46	22000	-	-
Холдинг Нов век АД	акции	198	9020	-	-
Общо:		21 111	1 337 626,487	1 834	184 000,686

На 13.03.2025 г. ТК-Холд АД прехвърли собствеността чрез две сделки върху общо 4 722 000 бр. акции от ТК-Имоти АД при цена 1,20 лв. за брой. Сделките бяха извършени на БФБ на 11.03.2025 г. След поредица от извършени сделки за продажба на БФБ АД на 14.05., 12.06., 13.06. и 16.06.2025 г. /дата на сетълмент/, прякото дялово участие на ТК-Холд АД в капитала на ТК-Имоти АД към 31.12.2025 г. е в размер 26 193 727 бр. акции или 54,74% от капитала. Чрез дъщерното на ТК-Имоти АД дружество ППС-Имоти АД, ТК-Холд АД притежава и непряко участие в капитала на ТК-Имоти АД в размер на 291 111 бр. акции или 0,61%. Общо прякото и непрякото участие на ТК-Холд АД в капитала на ТК-Имоти АД е в размер на 26 484 838 бр. акции или 55,35% от капитала на дружеството.

След извършени сделки за покупка на БФБ АД на 28.05. и 18.06.2025 г. /дата на сетълмент/, ТК-Холд АД придоби участие в капитала на Каучук АД в размер 374 740 бр. акции или 39,77% от капитала на дружеството.

На 03.12.2025 г., в резултат участие в увеличението на капитала на Тексим банк АД, са получени 693 048 бр. акции от емисия с ISIN BG1100001921 на Тексим Банк АД-София по сметка на ТК-ХОЛД АД. В резултат на това дяловото участие на ТК-ХОЛД АД в капитала на Тексим банк АД се запазва в размер на 9,90% от капитала.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа: На 17.02.2025 г., Съветът на директорите, на основание чл. 21, ал. 3 от устава на ТК-Холд АД, взе решение за увеличаване на капитала на ТК-Холд АД с 5 700 000 лв. чрез издаване на 5 700 000 броя нови акции, с номинална стойност 1,00 лв. и емисионна стойност от 8.00 лв. всяка една. Изготвен бе проспект за публично предлагане на акции от увеличаването на капитала, който бе внесен за одобряване в Комисия за финансов надзор /КФН/. На 16.04.2025 г. в ТК-Холд АД се получи решение № 243-Е от 16.04.2025 г. на КФН за одобряване на проспекта за увеличаване на капитала на дружеството.

Изп. директор:

Председател на СД: